



LEPPEMÄRGID

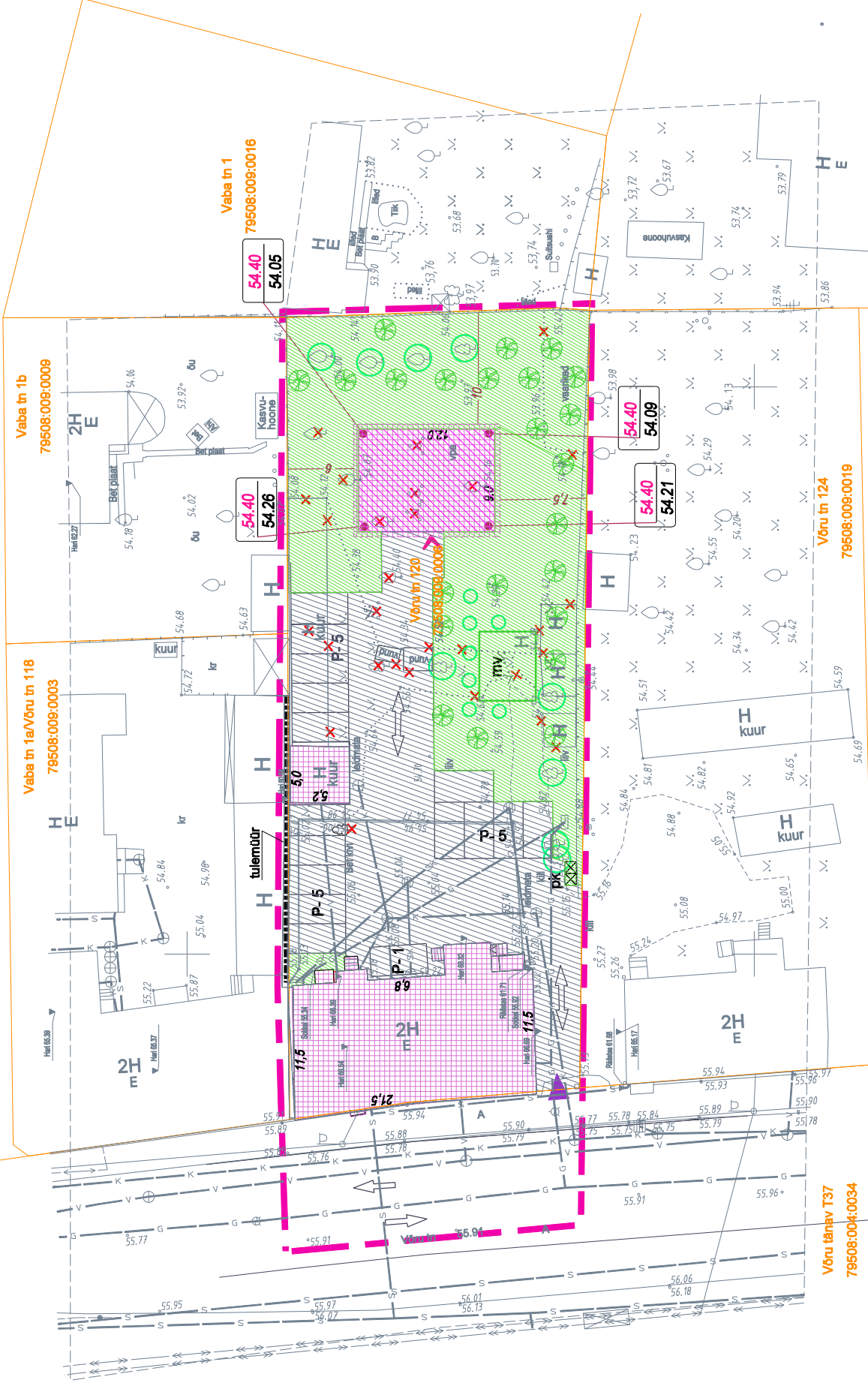
- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- juurdepääs krundile
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoonemaht, tulemüür
- ol.oleva/plan hoone parameetrid
- hoonestusala seotus krundi piiridega
- planeeritud hoone
- planeeritud hoone sissekäik
- planeeritud prügikonteineri asukoht
- planeeritud haljasala
- kõvakattega plats, parkla, juurdepääsutee
- parkla, parkimiskohtade arv
- liiklusvahendite sõidusuunad
- olemasolev säilitatav puu
- planeeritud istutatav üksikpuu, hekk
- liikvideeritav objekt (puu vm)

planeeritud maapinna kõrgus
olemasolev maapinna kõrgus

54.40
54.24

Märkus:

Istutatava üksikpuu tingmärk ei tähistata puu asukohta ja puude arvu



KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	olemasolev hoonestus	Pos 1 /plan. hoonestus
ehitise kasutamise otstarve	korterelamu	korterelamu
krundi kasutamise sihtotstarve/ suurus	E / EK 100 % / 1817 m ²	
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind m ²	261	108
hoonete suurim lubatud arv krundil	kuni 3	
hoone suurim lubatud kõrgus	66.69 m	64.95 m
hoonete suurim lubatud korruselisus	kuni 3	kuni 2
+/- 0.00 sidumine	55.90	54.90

Märkused:

1. Planeeritav ala hõlmab Võru tn 120 krundi.
 2. Planeeritava ala pindala on 2165 m².
 3. Geodeetilise alusplaani mõõdistas OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560) 25.07.2016, töö nr G-145-16.
- Koordinaadid L - EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A * reg. nr. 10322578

Tellijä : Tartu linn

Huvitatud isik : Avatar Holding OÜ

Objekt : Võru tn 120 krundi detailplaneering

Arh. Vadim Tšentropov (EAL)

DP eskis

5023

Mõõtkava: 10. 2016

1:500